

# Паспорт Индустриального парка

## Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация		Текущее значение
Название Индустриального парка		Ангарский технопарк
Субъект РФ		Иркутская область
Тип Индустриального парка		Комплексный
Адрес Индустриального парка		665821, Иркутская область, г. Ангарск, 290квартал
Наименование Управляющей компании Индустриального парка		ООО "МАКСИМАКС"
Адрес УК Индустриального парка		665821, Иркутская область, г. Ангарск, 290квартал, строение 1/1
Наименование Владельца активов Индустриального парка		ООО "МАКСИМАКС"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)		Частная
Название сайта Индустриального парка		<a href="http://www.tp38.ru">www.tp38.ru</a>
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)		Да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков		Лозовая Ольга Викторовна
Контактная информация (телефон, имейл)		<a href="mailto:fin@tp38.ru">fin@tp38.ru</a> , +79025147107
Отрасль/ специализация проекта		Машиностроение, Электротехника, Химическое производство, Металлургия, Строительство
<b>Транспортная доступность</b>		
Расстояние до ближайшего города (км)		0 км, расположен в черте города
Расстояние до регионального центра (км)		17,7 км, г. Иркутск
Расстояние до Москвы (км)		4165 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)		0,3 км, М-53/АД "Байкал"
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)		0,1 км, ул. Карла Маркса, состояние удовлетворительное
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка		Протяженность автомобильных асфальтированных дорог на территории технопарка 5,4 км
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)		Да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта		Собственные железнодорожные пути от станции РЖД "Суховская"
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка		Да
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)		г. Иркутск - 49,7 км
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)		Иркутский речной порт -43 км
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)		Владивостокский морской торговый порт 4000 км
<b>Инфраструктура индустриального парка, земельный участок</b>		
<b>Земельный участок</b>		
Общий размер территории Индустриального парка (Га)		235 Га
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)		192 Га
Назначение земли Индустриального парка		земли населенных пунктов
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком		Свидетельство о праве собственности
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)		да
<b>Инженерные изыскания на территории индустриального парка</b>		
Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)		да, действующая площадка
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)		да, действующая площадка
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)		да, действующая площадка
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)		да, действующая площадка
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)		да, действующая площадка
Археологические изыскания (да/нет)		да, действующая площадка
Аэрофотосъемка (да/нет)		да, действующая площадка
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)		да, действующая площадка
<b>Производственная недвижимость</b>		
Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка		11,588 тыс. м2
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)		118,721 тыс м2
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)		77,221 тыс м2
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)		13 м
<b>Офисная недвижимость</b>		
Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)		14,792 тыс м2
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)		7,214 тыс. м2
<b>Электроэнергия в Индустриальном парке</b>		
Электрическая мощность (МВт)		49,64 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт)		28 МВт
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)		Промышленная подстанция 110/6 кВ (32,14 МВт), Главная понизительная подстанция 35/6 (17,5 Мвт)
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)		Да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)		Да

	Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	0
	Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	2,6
	Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	
<b>Газообеспечение в Индустриальном парке</b>		
	Мощность по газу (кбм/ч)	газоснабжение осуществляется путем доставки сжиженного газа в баллонах поставщика
	Свободная мощность по газу (кбм/ч)	
<b>Тепловая энергия в Индустриальном парке</b>		
	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	18,0 Гкал/ч
	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	10,0 Гкал/ч
	Источник тепловой энергии	ТЭЦ-9
	Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС)	863
<b>Водообеспечение</b>		
	Мощность водообеспечения (кбм/ч)	15,0 кбм/ч
	Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	10,0 кбм/ч
	Источник водообеспечения	внешний водоканал, собственные артезианские скважины
	Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	19,23
<b>Очистные сооружения</b>		
	Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	10 (БОС-2)
	Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	7,5
	Описание очистных сооружений	системой хоз. фекальной канализации, система ливневой канализации
<b>Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура</b>		
<b>Трудовые ресурсы</b>		
	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Ангарск, 0 км, в черте города
	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	Да
	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	530,8
	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	2,4
	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	18
	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	30
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустрия</b>		
	Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	Да, 0,1 км
	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, на территории парка
	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	0,7 км
	Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	да
	Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	нет
	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да
	Спортивные сооружения (да/нет)	нет
	Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	Да
<b>Сервис управляющей компании</b>		
<b>Услуги Управляющей компании Индустриального парка</b>		
	Логистические услуги (да/нет)	Да
	Подбор персонала (да/нет)	Да
	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	Да
	Охранные услуги (да/нет)	Да
	Юридические услуги (да/нет)	Да
	Консалтинговые услуги (да/нет)	Да
	ИТ-услуги (да/нет)	Да
	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	Да
	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	Да
	Прочие услуги (описание)	Рекламные, почтовые, клининговые, бухгалтерские, юридические, охранные
<b>Общая информация по результатам деятельности индустриального парка</b>		
<b>Финансовые показатели деятельности Индустриального парка</b>		
	Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	1 431 951 846,44
	Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	55 863 814,55
<b>Инвестиции на территории Индустриального парка</b>		
	Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	186 000 000,00
	Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	0,00

	Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	90 000 000,00
<b>Информация о резидентах</b>		
	Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	50
	Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	0
	Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	1203
<b>Государственная поддержка Индустриального парка</b>		
	ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	Нет
	Присвоен статус ОЭЗ	Нет
	Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	Да